

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa dla robót pn. Budowa zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1389K relacji Rzepiennik Biskupi - Turza - Moszczenica (dz. nr 204) na działkę nr 262 w miejscowości Rzepiennik Biskupi, która jest niezbędna dla realizacji inwestycji pn: *Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK*

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski.

Wykonanie dokumentacji technicznej ma na celu określenie możliwych rozwiązań projektowych dla budowy zjazdu zwykłego. Zakres opracowania obejmuje rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe wraz z przyjęciem konstrukcji nawierzchni zjazdu.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji są:

- ustalenia z Inwestorem,
- decyzja zezwolenia na lokalizację zjazdu Znak: PD.4410.7.2.2025 z 14.04.2025r.
- mapa do celów projektowych w postaci wektorowej w skalach 1:500
- geodezyjne pomiary uzupełniające.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

3.1. Lokalizacja

Działka nr 262, której obsługę komunikacyjną zapewniać będzie projektowany zjazd, położona jest po południowo-zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1389K, w miejscowości Rzepiennik Biskupi, gmina Rzepiennik Strzyżewski, powiat tarnowski. Powierzchnia ww. działki posiada spadek w kierunku północnym.

3.2. Warunki drogowe

Droga powiatowa nr 1389K jest drogą klasy L relacji Rzepiennik Biskupi - Turza - Moszczenica i zapewnia mieszkańcom Gminy Rzepiennik Strzyżewski bardzo ważne połączenie komunikacyjne. Droga umożliwia obsługę komunikacyjną działek przyległych, bocznych dróg gminnych publicznych i wewnętrznych oraz innych dróg powiatowych i wojewódzkich. W miejscu objętym opracowaniem DP 1389K jest drogą jednojezdniową,

dwukierunkową o nawierzchni bitumicznej. Jezdnia ma szerokość około 5,00 m. Nawierzchnia jezdni jest w dobrym stanie technicznym. Odwodnienie drogi realizowane jest za pomocą rowów otwartych. Po obu stronach drogi powiatowej biegną pobocza gruntowe o szerokości 1,0 m.

Rozpatrywany odcinek drogi powiatowej 1389K nie podlega stałym pomiarom ruchu kołowego w tym pomiarowi GPR. Zgodnie z Wytycznymi Instytutu Badawczego Dróg i Mostów z 2008. tj. "Instrukcja oceny efektywności ekonomicznej przedsięwzięć drogowych i mostowych dla dróg powiatowych" ruch na drodze powiatowej nr 1389K ma charakter gospodarczy tzn. występują niewielkie sezonowe wahania ruchu, średni dobowy ruch dla poszczególnych miesięcy jest zbliżony do SDR i średni dobowy ruch w dni robocze jest większy od średniego dobowego ruchu w dni świąteczne. Natężenie ruchu pojazdów, pieszych i rowerzystów można określić jako małe. W strukturze rodzajowej dominują samochody osobowe.

W czasie wizji lokalnej, stwierdzono, że warunki ruchu na drodze objętej przedmiotowym opracowaniem są dobre: ruchu płynny i bez zatorów, duże natężenie ruchu, nawierzchnia jezdni w dobrym stanie technicznym, teren pagórkowaty.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu

W rejonie robót nie występują sieci podziemne i nadziemne.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Lokalizacja projektowanego zjazdu wynika bezpośrednio z projektowanego zagospodarowania działki 262 w ramach inwestycji pn: *Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK.*

Parametry techniczne zjazdu zwykłego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

4.1. Rozwiązanie sytuacyjne

- kąt przecięcia osi zjazdu z osią drogi wynosi 90°;
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 5m;
- szerokość jezdni utwardzonej zjazdu wynosi 6,00 m;
- długość zjazdu – 4,15 m;
- w krawędziach zjazdu, zastosować krawężniki betonowe 15x30, o odsłonięciu 4cm,

- szerokość pobocza z kruszywa – 0,75m.

4.2. Rozwiązanie wysokościowe

- pochylenie poprzeczne zjazdu zgodne z pochyleniem podłużnym drogi tj. 0,5% w kierunku zachodnim,
- pochylenie podłużne zjazdu w granicach pasa drogowego 3% w kierunku drogi;
- zjazd będzie powiązany sytuacyjno – wysokościowo z projektowanym układem wewnętrznym. Projekt wewnętrznego układu komunikacyjnego działki stanowi odrębne opracowanie.

4.3. Konstrukcje nawierzchni

A. Krawężnik

- krawężnik betonowy, wibroprasowany o wym. 15x30 cm;
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (obj. 0,10 m³/mb)

B. Nawierzchnia zjazdu

- w-wa ścieralna: betonowa kostka wibroprasowana o grubości 8 cm;
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 o gr. 3cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20cm;
- podbudowa pomocnicza: stabilizacja cementem (mieszanka z dowozu) klasa C3/4 gr. 35cm
- grunt rodzimy, po usunięciu u w-wy humusu.

C. Pobocze

- warstwa z mieszanki kruszyw stabilizowana mechanicznie frakcji 0/31,5 gr. 20cm.

Według tablicy 10. załącznika do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r. (Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - KTKNPiP) minimalna wymagana grubość konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża ze względu na wysadziny H_{min} , dla gruntu G3 i kategorii ruchu KR1 wynosi $H_{min} = 40\text{cm}$.

Całkowita grubość wszystkich warstw nawierzchni wynosi 66cm. Warunek mrozoodporności jest spełniony.

4.4. Odwodnienie zjazdu

W granicach pasa drogowego zaprojektowano pochylenie i spływ wód ze zjazdu w kierunku rowu otwartego. Na działce nr 262 Inwestor wykona odwodnienie liniowe z rusztem żeliwnym D-400 o całej szerokości zjazdu $L=6\text{m}$, które będzie odprowadzało wody opadowe do systemu projektowanej kanalizacji deszczowej na dz. 262 co ma zapobiegać spływowi wód z działki Inwestora w kierunku pasa drogowego.

W związku z budową zjazdu, w ciągu prawostronnego rowu przydrożnego drogi powiatowej nr 1389K zaplanowano budowę przepustu prawostronnego z rur betonowych typ WIPRO DN 500 $L=10,00\text{m}$, rz. wlotu 277,86 m n.p.m., rz. wylotu 277,76 m n.p.m.. Spadek dna przepustu wynosić będzie: $i=1\%$. Przepust będzie zwieńczony betonowymi ściankami czołowymi. Współrzędna geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 projektowanego przepustu pod zjazdem $X=7503960,22$, $Y=5516469,96$.

5. Inne informacje i dane

5.1 Informacja o wpisie terenu objętego inwestycją do rejestru zabytków oraz o zgodności z ustaleniami przepisów prawa miejscowego

Inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z wszystkimi ustaleniami i wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka przyjętym Uchwałą Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4236 z dnia 15.06.2023),

Planowane zamierzenie inwestycyjne na dz. nr 262 w Rzepienniku Biskupim leży częściowo w terenach o symbolu planu 1RU oznaczającym tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, częściowo w terenach o symbolu planu 7KDL oznaczającym tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz częściowo w terenach o symbolu planu 23KDD oznaczającym tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

5.2 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej

5.3 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W myśl §3 ust. pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz.U. 2022 poz. 1071) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Inwestycja nie jest położona w granicach obszarowej formy ochrony przyrody. Roboty budowlane nie wymagają zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska w myśl zapisów art. 118. ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 1726). Nie planuje się wykonywania prac w obrębie rowów i urządzeń melioracyjnych.

Ze względu na charakter i zakres inwestycji (budowa zjazdu) nie wpłynie ona negatywnie na formy ochrony przyrody zlokalizowane w pobliżu inwestycji, w szczególności nie będzie miała negatywnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, który graniczy z planowanym zjazdem.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie inwestycji nie zinwentaryzowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona ani na terenie osuwiska (aktywnego, bądź nieaktywnego), ani na terenie zagrożonym ruchami masowymi.

Planowana inwestycja nie wymaga wycięcia drzew lub krzewów.

W ramach inwestycji zaplanowano przebudowę rowu polegającą na wykonaniu przepustu rurowego na długości nie większej niż 10 m, zatem konieczne jest dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego w myśl ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). spływowi wód z działki Inwestora w kierunku pasa drogowego.

W związku z budową zjazdu, w ciągu prawostronnego rowu przydrożnego drogi powiatowej nr 1389K zaplanowano budowę przepustu prawostronnego z rur betonowych typ WIPRO DN 500 L=10,00m, rz. wlotu 277,86 m n.p.m., rz. wylotu 277,76 m n.p.m. Spadek dna przepustu wynosił będzie: $i=1\%$. Przepust będzie zwieńczony betonowymi ściankami czołowymi. Współrzędna geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 projektowanego przepustu pod zjazdem $X= 7503960,22$, $Y= 5516469,96$.

W myśl zapisów ustawy o drogach publicznych w ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana budowa kanału technologicznego.

5.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych i zapewnienie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane rozwiązania nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym (brak schodów, stopni).

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami), w szczególności zapewniono poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewniono dostęp do drogi publicznej.

5.5 Inne

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu tych częściach dokumentacji. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić niezwłocznie Inwestorowi i Projektantowi. Roboty budowlane w pasie drogowym należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu.

Roboty budowlane w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu, który został wcześniej zaopiniowany przez Policję i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (art. 29 ust. 1. pkt 3 ustawy o drogach publicznych).

W przypadku gdy projektowane zagospodarowanie wpływa na istniejącą organizację ruchu, należy opracować, zatwierdzić i wprowadzić po zakończeniu prac, nową stałą organizację ruchu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Wykonanie robót niezgodnie z warunkami zarządcy drogi spowoduje ich wstrzymanie oraz skutkować będzie wydaniem decyzji o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego na podstawie art. 36 ustawy o drogach publicznych.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

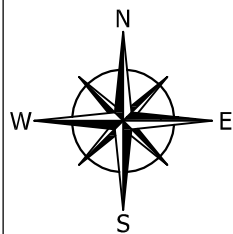
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w całości na działkach na których ten obiekt został zaprojektowany tj. obejmuje teren znajdujący tylko pod projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- § 79 ust. 1 i ust. 2. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. 2022 poz. 1518). Skrajnia drogi nie wykracza poza działki przeznaczone pod inwestycję.
- §21 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Strefa niebezpieczna, w której występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi, została ograniczona do terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.
- art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. 2023 poz. 645). Zakres budowy zjazdu umożliwia skomunikowanie działki z drogą publiczną.
- art. 47. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami)*. Do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych nie ma konieczności wejścia do sąsiednich budynków, lokalów i na teren sąsiednich nieruchomości.
- art. 208 oraz art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie ma urządzeń melioracji wodnych, które mogą wywierać korzystny wpływ na grunty i nieruchomości sąsiednie. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji nie zmieni się ani kierunek, ani natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie projektuje się odprowadzenia wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zmianami). Inwestycja nie jest położona w granicach i nie oddziałuje na obszarowe formy ochrony przyrody.

Ustalenia przepisów szczególnych nie zwiększają obszaru oddziaływania obiektu poza granice działek, na których został zaprojektowany.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor:	GMINA RZEPIENNIK STRYŻEWSKI Rzepiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa:	Budowa zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1389K relacji Rzepiennik Biskupi - Turza - Moszczenica (dz. nr 204) na działkę nr 262 w miejscowości Rzepiennik Biskupi w ramach inwestycji pn: <i>Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK</i>		
Adres:	Droga powiatowa, publiczna nr 1389K działka nr ewid. 204 obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa Rysunku:	ORIENTACJA		
Projektant: (b. drogowa)	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0009/PBD/16	Podpis:	
Data: lipiec 2025r.	Etap: PZT	Skala: 1:10 000	Nr rys. 1

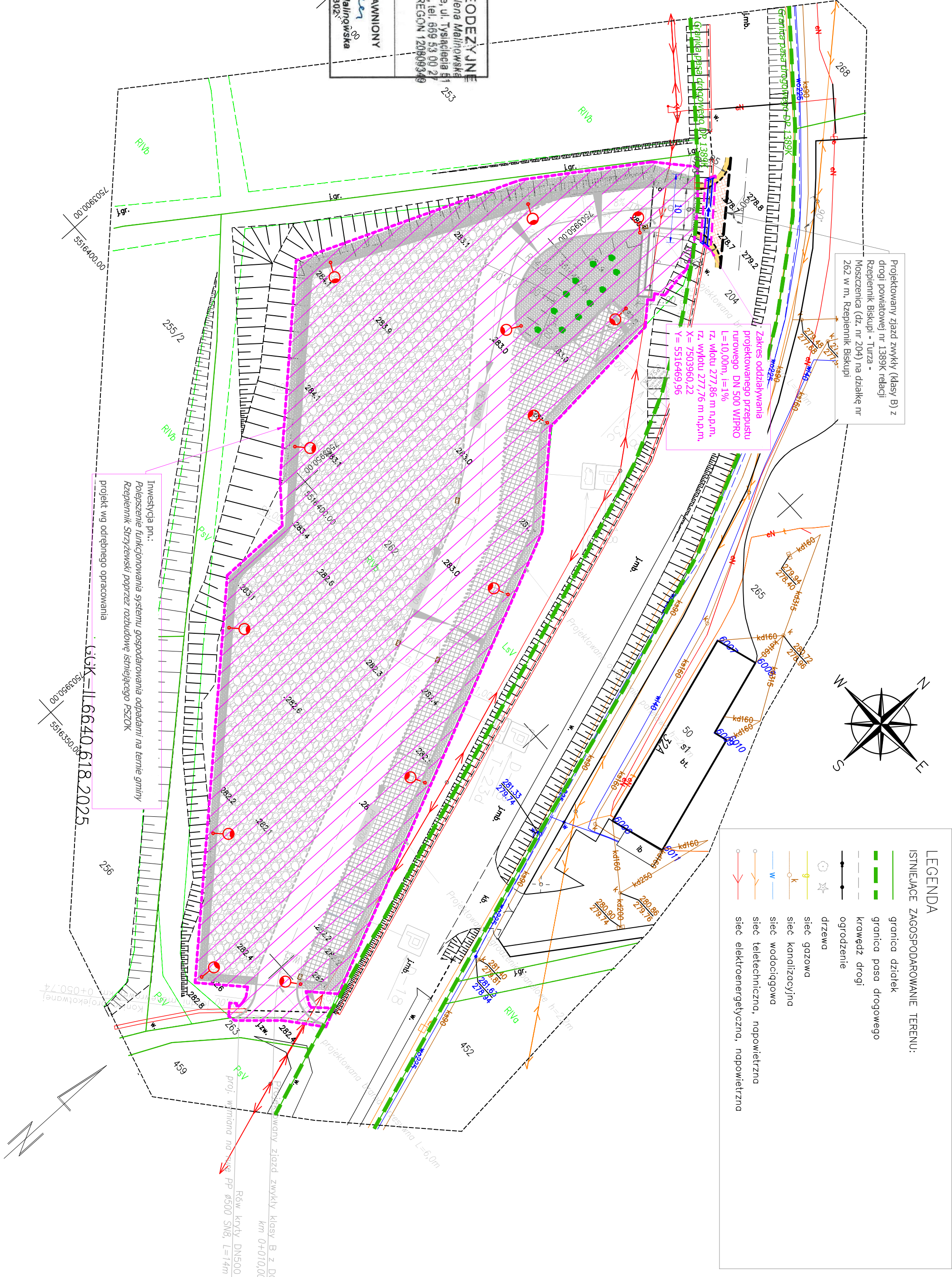
Oświadczanie o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji
Pracę geodezyjną nr GZK-II.6640.618.2025 zgłoszono do Słrocey Tarnowskiego Wydziałowi Geodezyjnej mgr inż. Magdaleny Malinowskiej
Kierownik pracy mgr inż. Magdalena Malinowska, nr upr. 22302
Protokół weryfikacji nr GZK-II.6640.618.2025_103415, data 29.01.2025r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Podpisano: Ryszard Górecki / inż. Magdaleny Malinowskiej
Data: 29.01.2025r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Magdalena Malinowska
Nr upr. 22302

DB: 6640.GZK-II.6640.618.2025	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	WYKONAWCA: mgr inż. Magdalena Malinowska
Woj.: młdopolskie	Skala: 1:500	33-190 Ciekowica, ul. Tysiąclasia 81
Powiat: tarnowski	Układ współrz. 2000/7	tel. 14 651 00 97, tel. 609 53 00 27
Gmina: Rzepiennik Strzyżewski	Układ wysokości: PL-EUREF-2007 NH	NIP 8733145338 REGON 120909349
Obiekt ewid.: 121607_2.0004 Rzepi.Biskupi	— określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Działka: 262	Zakreślono w terenie wg stanu z dnia 28.01.2025r.	
Granica nieruchomości przyjęła z bazy EGB Nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Kolor szary - rysunek WZP/Decyzji o warunkach zabudowy.		

Oświadczam, jako projektant, że kopia mapy do celów projektowych wykorzystana w niniejszym projekcie jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych będącej wynikiem pracy geodezyjnej, pozytywnie zweryfikowanej w dniu 29.01.2025r. nr protokołu weryfikacji GZK-II.6640.618.2015_103415

11.07.2025r. podpis projektanta



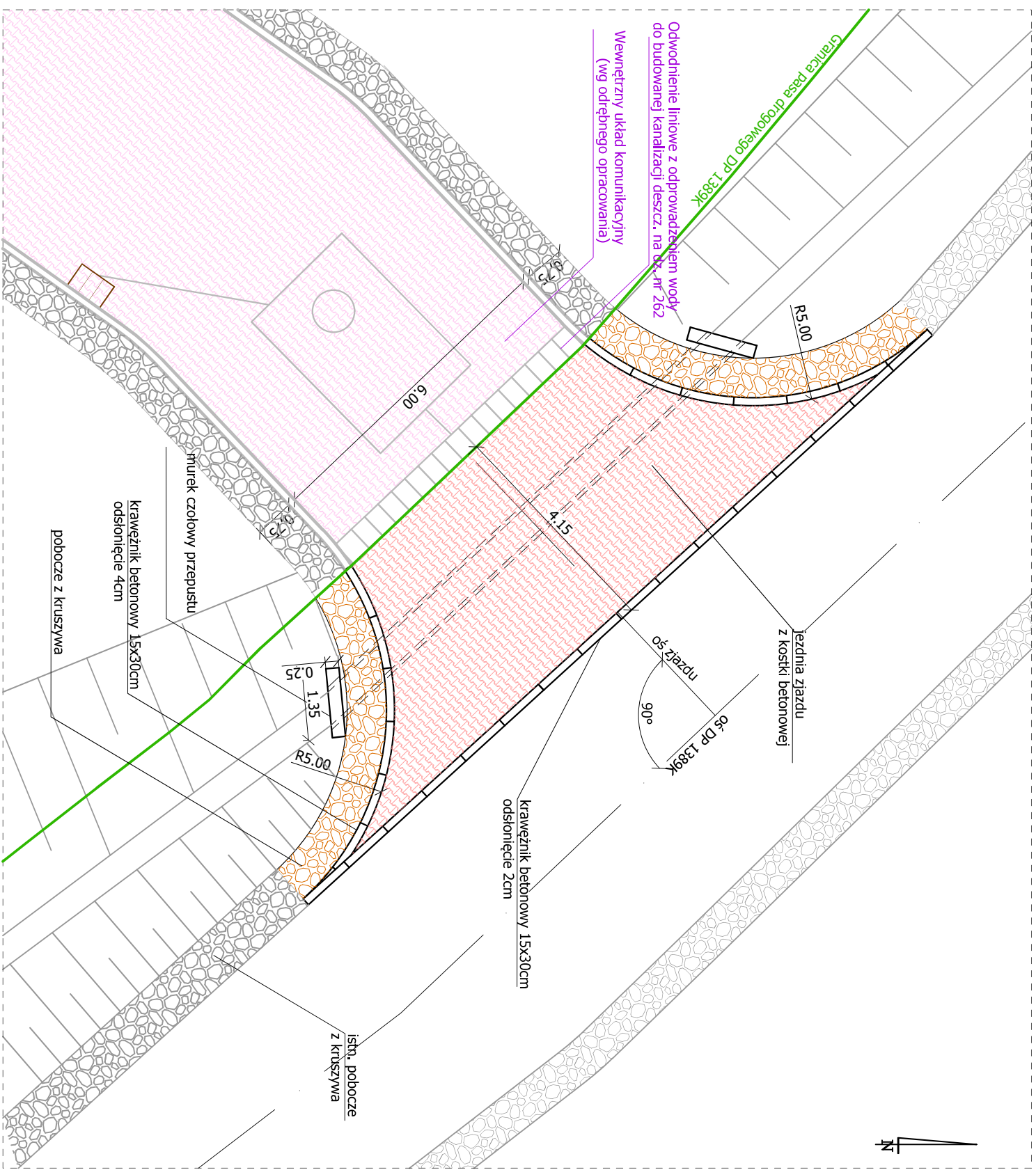
LEGENDA	
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	granicz pasu drogowego
	granicz działek
	kanalizacja
	ogrodzenie
	drzewa
	ścieżki
	ścieżki wodociągowa
	ścieżki telekomunikacyjna, napowietrzna
	ścieżki elektroenergetyczna, napowietrzna

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	jezdnie zjazdu - kostka brukowa gr. 8cm szara
	pobocze zjazdu - kruszywo
	os. zjazdu i drogi powiatowej
	kanalizacja
	ogrodzenie
	drzewa
	ścieżki
	ścieżki wodociągowa
	ścieżki telekomunikacyjna, napowietrzna
	ścieżki elektroenergetyczna, napowietrzna

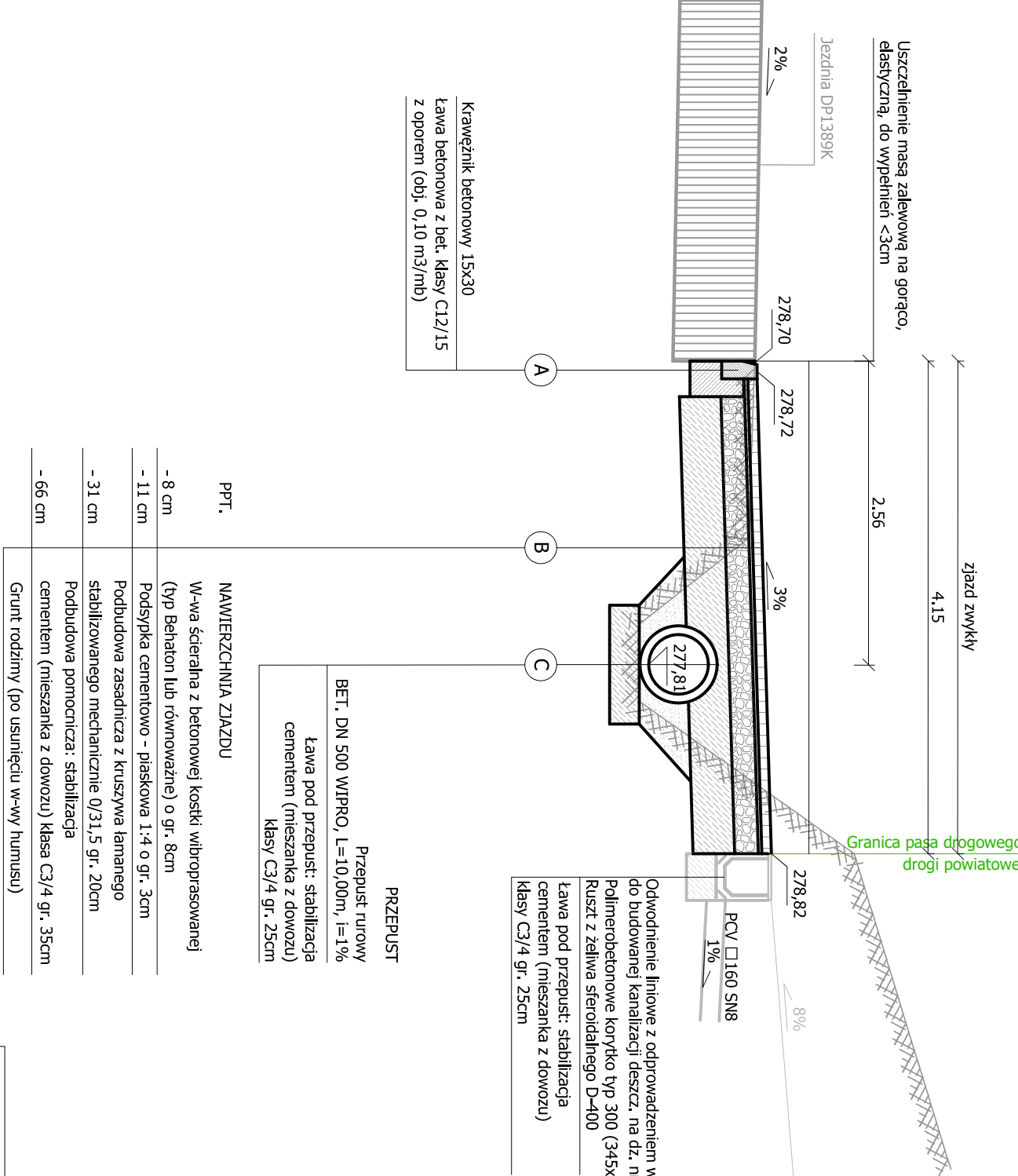
0 10 20 30 40 50 [m]

Investor:	GMINA RZEPIENNIK STRYZEWSKI		
Nazwa:	Budowa zjazdu z drogi powiatowej nr 1389K na działkę nr 262 w miejscowości Rzepiennik Biskupi		
Adres:	Droga powiatowa, publiczna nr 1389K, działka nr ewid. 204		
Nazwa Rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Knapik		
Data:	lipiec 2025r.	Skala:	1:500

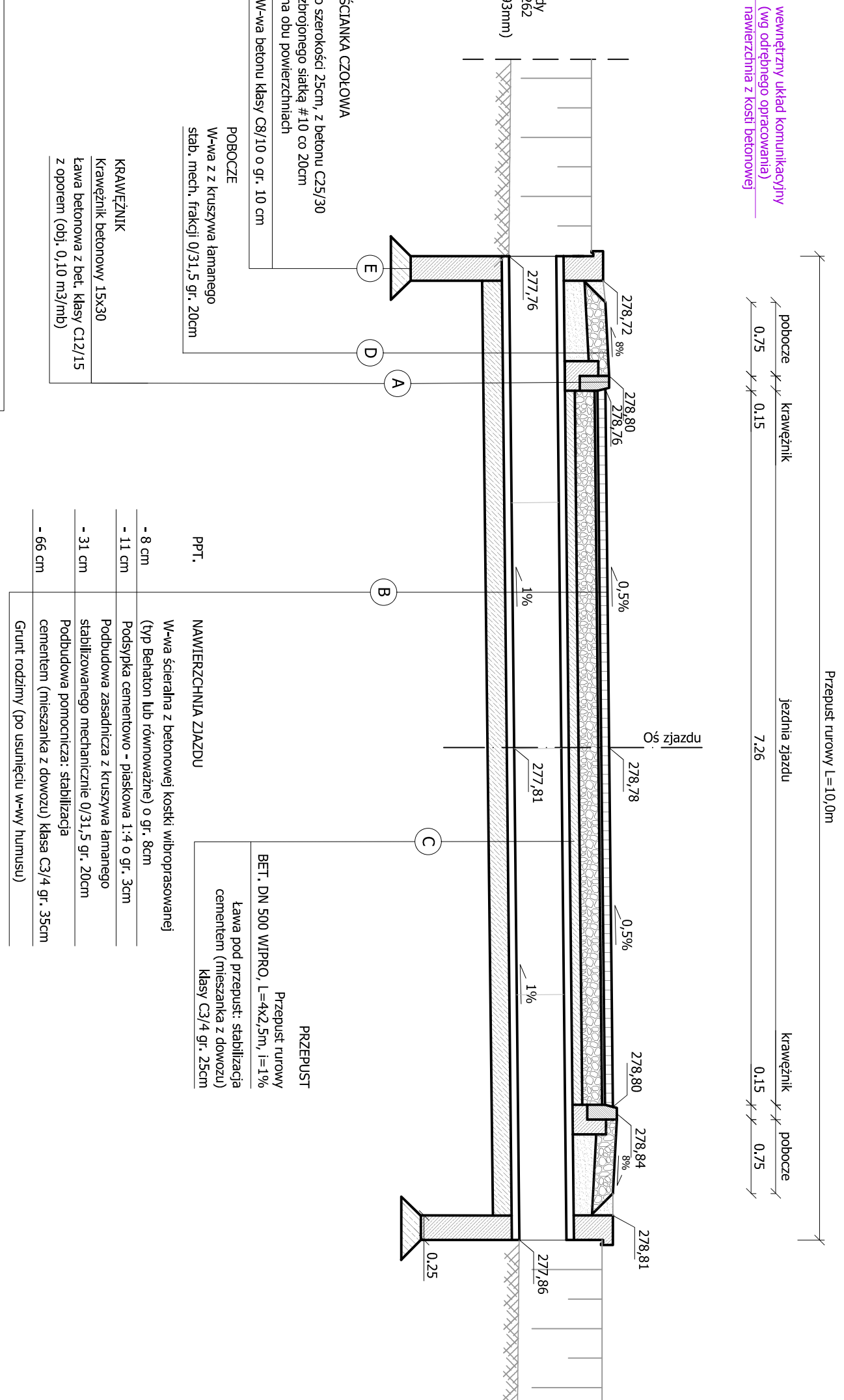
WIDOK Z GÓRY
SKALA 1:100



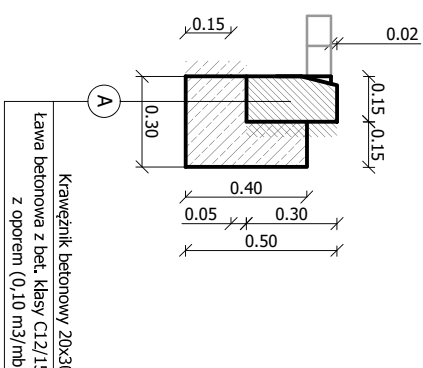
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
PRZEZ ZJAZD
SKALA 1:50



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
PRZEZ PRZEPUST RUROWY DN 500
SKALA 1:50



SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA KRAWĘŻNIKA
SKALA 1:25



Investor:	GMINA RZEPKIENIK STRYZEWSKI Rzepekienik Strzyżewski 400 33-163 Rzepekienik Strzyżewski		
Nazwa:	Budowa zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1389K relacji Rzepekienik Biskup - Turza - Hosięcienica (dz. nr 204) na działkę nr 262 w miejscowości Rzepekienik Biskup		
Adres:	Pobudowanie funkcjonalności w systemie gospodarki wodnej i odprowadzania na terenie gminy Rzepekienik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego RZCOK Droga powiatowa, podjazda nr 1389K działka nr ewid. 204		
Nazwa Rysunku:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY, WIDOK Z GÓRY		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności Inżynierii drogowej bez ograniczeń 1447/00/09/1920/16	Podpis:	
Data:	lipiec 2025r.	Branda:	DROGOWA
		Skala:	1:25; 1:50; 1:100
		nr rys.	3

V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE



Zgłobice, dnia 17 kwietnia 2025 r.

Znak: PD.4410.7.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5, 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320), § 54 oraz § 56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 4765.2024 Zarządu Powiatu Tarnowskiego z dnia 4 kwietnia 2024 r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.03.2025 r., a którego wnioskodawcą jest:

**Gmina Rzepiennik Strzyżewski
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski**

Zarząd Powiatu Tarnowskiego

z e z w a ł a

na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1389 K relacji Rzepiennik Biskupi – Turza – Moszczenica na działkę nr 262 położoną w m. Rzepiennik Biskupi na czas nieokreślony, pod następującymi warunkami:

1. wnioskowany zjazd stanowić będzie dojazd do działki przeznaczonej pod budowę placu utwardzonego z jezdnią manewrową w ramach projektu „Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK” w lokalizacji wskazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
2. zjazd powinien posiadać następujące parametry (klasa zjazdu B):
 - a. szerokość jezdni zjazdu (na odcinku poza wyokrągleniami lub skosami) – 6 m,
 - b. konieczność równoczesnej obsługi dwóch kierunków ruchu – tak,
 - c. maksymalne pochylenie podłużne zjazdu – 8 %,
 - d. połączenie krawędzi zjazdu i jezdni – łuk kołowy o promieniu min. 5,0 m,
 - e. kąt przecięcia zjazdu dwukierunkowego – $90^{\circ} \pm 15^{\circ}$
 - f. zalecane wyniesienie krawężnika – brak krawężnika,
 - g. zaleca się wykonanie obustronnych poboczy (poza ewentualnym chodnikiem) o szerokości wynoszącej nie mniej niż 0,75 m,



- h. nawierzchnia jezdni – twarda.
3. należy zapewnić prawidłowe odwodnienie zjazdu z uwzględnieniem istniejącego odwodnienia pasa drogowego, należy zabezpieczyć przed spływem wody z nieruchomości na drogę powiatową i odwrotnie;
 4. należy zachować ciągłość odwodnienia wzdłuż drogi powiatowej, należy umieścić przepust rurowy o średnicy min. 500 mm, który należy zakończyć murkami czołowymi – górna rzędna murka nie może być wyższa niż niweleta pobocza drogowego;
 5. **Inwestor zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną dla budowy zjazdu i uzgodnić ją w tutejszym Zarządzie Dróg;**
 6. **zjazd należy zaprojektować tak, aby w całości był zawarty w świetle działki, do której ma prowadzić, patrząc prostopadle od osi jezdni drogi powiatowej, w przeciwnym razie Inwestor zobligowany jest do przedłożenia oświadczenia właściciela/-li działki/-ek sąsiedniej/-ich o wyrażeniu zgody na zlokalizowanie elementów zjazdu takich jak wyłukowania, murek czołowy itp. w świetle jego/ich działki;**
 7. zjazd należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami: Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023 poz. 682) oraz Prawa Wodnego (Dz.U. z 2023 poz. 1478);
 8. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
 - a. dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b. uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 9. bezwzględnie należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego jest wymagany w myśl Prawa budowlanego.
 10. w przypadku jakichkolwiek kolizji prowadzonych prac z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci po wcześniejszych ustaleniach branżowych;
 11. wykonanie robót niezgodne z podanymi warunkami spowoduje ich wstrzymanie oraz skutkować będzie wydaniem decyzji o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego na podstawie art. 36 ustawy o drogach publicznych;
 12. decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wejście w teren i prowadzeniem robót w pasie drogowym - strona może rozpocząć budowę tego zjazdu po uzyskaniu decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 13. zakończenie robót należy zgłosić w tut. Zarządzie celem dokonania protokolarnego odbioru wykonanych robót;
 14. za wszelkie szkody lub ewentualne wypadki tak podczas robót jak również w terminie późniejszym, a wynikłe z przyczyn złego wykonawstwa, odpowiada karnie i finansowo inwestor z wykonawcą robót;




15. utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującym się pod nim przepustem, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi;
16. zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany zgodnie z art.29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Tarnowie z/s w Zgłobicach, 33-113 Zgłobice ul. Zgłobicka 8, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. ZARZĄDU POWIATU TARNOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Pyzdek
DYREKTOR
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Osoba sporządzająca adnotację: Katarzyna Jop  Inspektor ds. ochrony pasa drogowego

Otrzymują:

1. Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski
2. a/a





Wypis z Planu
Dla Działki Nr 262 w Rzepienniku Biskupim

Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski **stwierdza**, że zgodnie z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka** przyjętym Uchwałą Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4236 z dnia 15.06.2023), działka nr:

- **262 w Rzepienniku Biskupim** leży częściowo w terenach o symbolu planu 1RU oznaczającym tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactw, częściowo w terenach o symbolu planu 7KDL oznaczającym tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz częściowo w terenach o symbolu planu 23KDD oznaczającym tereny dróg publicznych klasy dojazdowe;

I. Ustalenia ogólne

§5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) dla budynków istniejących:
 - a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich:
 - rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,
 - remont, przebudowę i nadbudowę,
 - b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie:
 - remontu, przebudowy i nadbudowy,
 - wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,
 - c) dopuszcza się nadbudowę obiektów znajdujących się w granicy działki, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, dla budynków wyższych niż określono w ustaleniach tekstu planu, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połaci dachowych oraz geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 3) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami wynoszącą 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy:
 - a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RU, U, UE, UR, US, PU, R, dla których maksymalna wysokość wynosi: 25 m,
 - b) słupów linii elektroenergetycznych, dla których maksymalna wysokość wynosi:

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam **02 CZE. 2025**

- 30 m,
- c) obiektów budowlanych łączności publicznej, dla których maksymalna wysokość wynosi: 90 m;
- 4) przy podziale nieruchomości:
- a) należy stosować dla poszczególnych terenów parametry powierzchni działek określone jak dla procedury scalenia i podziału nieruchomości znajdujące się w §12 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o innych wymiarach dla:
- urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - poszerzenia istniejących i/lub wydzielania dróg,
 - powiększenia istniejących działek,
 - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- b) w świetle ustaleń niniejszego planu, przebieg na rysunku planu dróg nie stanowi wydzielenia geodezyjnego nowej działki, z wyjątkiem podziałów dokonywanych dla przekazania wydzielonych geodezyjnie nowych działek na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego;
- 5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;
- 6) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz warunków zagospodarowania określonych dla terenów, w których znajdują się te obiekty;
- 7) zakaz sytuowania nowych ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW**.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej,
- b) zakładów, dla których w dniu wejścia w życie planu została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na tych samych działkach budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) terenów oznaczonych symbolami: **U, PU, P-OZE, IWK, IO**,
- b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami **RM, Rz** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dla terenów oznaczonych symbolami **UE** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) dla terenów oznaczonych symbolami **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 6) ustala się zasady ochrony rowów melioracyjnych:

- a) nakazuje się zachowanie przebiegu, ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez obszar objęty planem miejscowym, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się przebudowę, przekrycie, zmianę przebiegu rowów i rowów melioracyjnych na warunkach przepisów odrębnych,
- c) nakazuje się zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych dla służb eksploatacyjnych;
- 7) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązujących uchwał w sprawie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
- 8) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązującej uchwały w sprawie planu ochrony dla Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 9) obowiązek ochrony korytarzy ekologicznych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń które mogłyby zagrozić ich drożności,
 - b) zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych z wyjątkami, o których mowa w uchwałach w sprawie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
- 10) w strefach zadrzewień śródpolnych podlegających ochronie, położonych w terenach budowlanych, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, w tym drzew i krzewów, za wyjątkiem ich likwidacji na potrzeby realizacji dojazdów do nieruchomości z zachowaniem funkcji przyrodniczej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych,
 - b) dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu zabytkowego,
 - c) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązywania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
 - d) nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych, w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,
 - e) nakaz ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym utrzymania, rewitalizacji i rekonstrukcji układów kompozycyjnych, ochrony i pielęgnacji drzewostanu,
 - f) zakaz lokalizacji nowych dominant,
 - g) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów:
 - zharmonizowania nowej zabudowy z obiektem, zespołem lub wnętrzem zabytkowym pod względem lokalizacji, wyglądu i skali,
 - nawiązania nowej zabudowy do lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) miejsca pamięci narodowej, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) nakaz ich utrzymania,
 - b) zakaz gromadzenia odpadów i mas ziemnych w obrębie miejsc pamięci,
 - c) zakaz całkowitego zasłaniania przez obiekty budowlane oraz drzewa i krzewy miejsc pamięci będących pomnikami z przyległych przestrzeni publicznych;
- 4) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajdują się następujące obiekty:
 - a) Kościół pw. Wniebowzięcia NMP, oznaczony na rysunku planu nr 1,
 - b) Kapliczka przydrożna z figurą Chrystusa u słupa, oznaczona na rysunku planu nr

- 2,
- c) Zbiorowa mogiła Żydów, oznaczona na rysunku planu nr 3,
 - d) Dwór wraz z parkiem, stajnie dworskie i spichlerz, oznaczony na rysunku planu nr 4,
 - e) Kościół pw. św. Jana Chrzciciela razem z dzwonnica, oznaczony na rysunku planu nr 5;
- 5) obowiązek ochrony obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajdują się następujące obiekty:
- a) Miejsce pocmentarne / cmentarz przykościelny, oznaczone na rysunku planu nr 1,
 - b) Chałupa, oznaczona na rysunku planu nr 2,
 - c) Chałupa, oznaczona na rysunku planu nr 3,
 - d) Chałupa, oznaczona na rysunku planu nr 4,
 - e) Kapliczka domkowa p.w. Matki Bożej z Dzieciątkiem, oznaczona na rysunku planu nr 5;
- 6) dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
- a) nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu,
 - b) nakaz zachowania oryginalnej (historycznej) formy architektonicznej obiektu, tj.: gabarytów, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) nakaz dostosowania współczesnej funkcji obiektów do wartości zabytkowych tych obiektów,
 - d) nakaz zachowania historycznych układów kompozycyjnych cmentarzy oraz zrewaloryzowania ich elementów zabytkowych.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych, w granicach: Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego i Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) ochronę pomników przyrody, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) osuwiska aktywne ciągle, wyznaczone na rysunku planu, na których zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) osuwiska aktywne okresowo, wyznaczone na rysunku planu, na których zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - c) osuwiska nieaktywne, wyznaczone na rysunku planu, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam 0.2.CZE. 2025.

GMINA
RZEPIENNIK STRYZEWSKI - 4 -
35-100 Rzepiennik Strzyżewski 400
woj. małopolskie
tel. 051 69 9884 NIP: 9930656314

WÓJT
mgr inż. Marek KARAŚ

posadowienia obiektów budowlanych.

§9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) granice pasów izolujących teren cmentarny (150 m), w odległości 150 m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:
 - a) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) w pasie (150 m) o zasięgu 150 m zakaz lokalizacji:
 - niepodłączonej do sieci wodociągowej: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,
 - ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze;
- 2) zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, w odległości mniejszej niż 500 m od granic cmentarza;
- 3) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
- 4) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;
- 5) w terenach **MN, MNU, RM, Rz, U, UR, UE i PU**, przyległych do drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem **1KDG**, ustala się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 20 m od jezdni tej drogi, chyba że zostaną zastosowane środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększające odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości określone w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz realizacji zabudowy w strefie ochronnej w promieniu 5,0 m od zlikwidowanego odwiertu.

§10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się na terenach stanowiących przestrzeń publiczną:

- 1) nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;
- 2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§11. W zakresie **realizacji celów publicznych** ustala się:

- 1) obszarami realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym są:
 - a) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **7KDL**;
- 2) obszarami realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym są:
 - a) tereny usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **UE**,
 - b) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL - 6KDL, 8KDL, 9KDL**,
 - d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**,

- e) tereny obsługi komunikacji o charakterze publicznym, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**,
 - f) tereny infrastruktury technicznej - wodociągi i kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem **IWK**,
 - g) tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, oznaczone na rysunku planu symbolem **IO**,
 - h) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
- 3) dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, niewymienionych w pkt 1 i 2, w ramach funkcji i warunków zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§12.

1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m;
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU, U, UE, UR, US, PU, P-OZE, KP, IO**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **IWK**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
 - 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-2: od 45° do 90°.
2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej, przy czym dla dojazdów obowiązują zapisy §13 pkt 8.
3. Na obszarze objętym planem przebieg dróg nie stanowi wydzielen geodezyjnych nowych działek, z wyjątkiem podziałów dokonywanych dla przekazania wydzielonych geodezyjnie nowych działek na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.
4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę wojewódzką nr 980 klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDG**,
 - b) drogę powiatową nr 1388K klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
 - c) drogę powiatową nr 1403K klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDZ**,
 - d) drogę gminną nr 200383K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**,
 - e) drogę powiatową nr 1389K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **7KDL**,
 - f) drogę gminną nr 200368K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **8KDL**,
 - g) drogę gminną nr 200353K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **9KDL**,
 - h) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **5KDD, 7KDD, 11KDD - 13KDD, 24KDD, 26KDD, 32KDD**,
 - i) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **5KDW, 11KDW**,

Zgodność odpisu z oryginałem
 02 CZE. 2025
 stwierdzam

GMINA
RZEPPIENNIK STRYŻEWSKI
 33-100 Rzepiennik Strzyżewski 400
 woj. małopolskie
 REGON: 05160884 NIP: 9930656314

WÓJT

 mgr inż. Marek KARAS

26KDW;

- 2) obsługę obszaru objętego planem również poprzez:
 - a) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDL**,
 - b) drogę gminną nr 200369K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **4KDL**,
 - c) drogę gminną nr 200372K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **5KDL**,
 - d) drogę gminną nr 200380K klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **6KDL**,
 - e) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD - 4KDD, 6KDD, 8KDD - 10KDD, 14KDD - 23KDD, 25KDD, 27KDD - 31KDD**,
 - f) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW - 4KDW, 6KDW - 10KDW, 12KDW - 25KDW, 27KDW - 31KDW**,
 - g) drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu (istniejące i projektowane), zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
 - h) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku planu;
- 3) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) zachowuje się istniejące włączenia dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KDZ, 4KDL - 7KDL, 9KDL, 13KDD, 15KDD, 17KDD, 19KDD, 22KDD, 30KDD** do drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG**;
- 5) zachowuje się istniejące włączenia dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **12KDW, 13KDW, 15KDW, 17KDW, 19KDW, 21KDW, 23KDW, 30KDW, 31KDW** do drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG**;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług edukacji oraz usług kultu religijnego – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług sportu i rekreacji – 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla pozostałych usług – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 3 zatrudnionych,
 - f) dla obiektów, o których mowa w lit. b - e w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 6, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne;
- 8) możliwość tworzenia nowych dojazdów przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:
 - 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek budowlanych,
 - 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4 lecz nie więcej niż 6 działek budowlanych,
 - 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek budowlanych,
 - b) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§14.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam **02 CZE. 2025**

GMINA - 7 -
RZEPPIENNIK STRYŻEWSKI
33-163 Rzeppiennik Strzyżewski 400
woj. małopolskie
REGON: 651060884 NIP: 9930656314

WÓJT


mgr inż. Marek KARAŚ

- a) sieć wodociagową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć gazową,
 - f) sieć ciepłowniczą,
 - g) sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na obszarze objętym planem, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej lub z własnego ujęcia, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §9 pkt 1 lit. b tiret drugie i pkt 2;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociagowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków nie dotyczy terenów położonych w granicach Aglomeracji Tuchów Środkowa Biała;
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
 - 5) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
- 1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.
5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie zasilania z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których dopuszcza się urządzenia o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii);
 - 4) dopuszczenie wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2PU - 8PU** oraz **1P-OZE**.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam 02 CZE. 2025

GMINA
RZEPIENNIK STRYZEWSKI
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
woj. małopolskie
REGON: 65160884 NIP: 9930656314

WÓJT

mgr inż. Marek KARAS

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
 - 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła nienaruszających przepisów odrębnych z zaleceniem stosowania nieszkodliwych ekologicznie czynników grzewczych: gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne, energię geotermalną i aerotermalną, o mocy zainstalowanej nie większej niż **100 kW**, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej, przy czym na obszarze Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ograniczenia w lokalizacji tych przedsięwzięć, wynikające z obowiązującego planu ochrony.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.
- §15. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:
- 1) 15% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNU, U, UE, UR, US, PU, P-OZE**;
 - 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

II. Ustalenia szczegółowe

§19.

1. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RU**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) składy i magazyny służące dla potrzeb rolnictwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleni urządzoną,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) wiaty i altany,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zbiorniki wodne służące dla potrzeb rolnictwa o powierzchni nie większej niż 1000 m²,
 - h) dojścia i dojazdy;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni izolacyjna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) lokale mieszkalne wbudowane w budynki o funkcji podstawowej,
 - d) ciągi pieszo-jezdne,
 - e) ciągi pieszce i rowerowe,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 6) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12 m;
- 7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°; dopuszcza się również stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną;
- 8) kolorystykę dachów: ciemne barwy pokrycia dachowego (brąz, czerwień, z dopuszczeniem czarnego koloru dla dachówki bitumicznej i naturalnego koloru drewna dla gontu drewnianego) zharmonizowane z elewacją;
- 9) kolorystykę elewacji:
 - a) stonowana, niekontrastująca z tłem krajobrazowym, przy czym preferuje się kolory jasne naturalne z wykorzystaniem materiałów wynikających z lokalnej tradycji,
 - b) należy dążyć do ujednolicenia kolorystyki w ramach jednego zespołu zabudowy na działce budowlanej;
- 10) zakaz stosowania sidingu.

§37.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **7KDL**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§38.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **23KDD**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Załączniki:

- 1) Wyrzys z MPZP Gminy Rzepiennik Strzyżewski

URZĄD GMI
33-193 Rzepiennik Strzyżewski
woj. małopolskie
tel. (14) 65 35-529, fax (14) 65-531
e-mail: 33-10-18-438 REGON 000

Z up. WÓJTA
P. Bajorek
mgr Patrycja Bajorek
Inspektor

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

2025-02-11

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku poz. 1923 ze zm.)

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam ... 02.07.2025 ...

GMINA
RZEPIENNIK STRYŻEWSKI
33-193 Rzepiennik Strzyżewski 400
woj. małopolskie
REGON: 85160884 NIP: 9930656314

WÓJTA
M. Karas
mgr inż. Marek KARAŚ

stwierdzam0.2.CZE..2025...

PIENNIK STRZYŻEWSKI
Piepiennik Strzyżewski 400
woj. małopolskie
51C60884 NIP: 9930656314

URZĄD GMI
33-163 Rzepiennik Strzyżewski
woj. małopolskie
tel. (14) 65-35-529; fax (14) 65-3
-73-10-13-432 REGON 000

WÓJT Wy
mgr inż. Marek KARAŚ

WÓJT Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Z up. WÓJTA
P. Bajorek
mgr Patrycja Bajorek
Inspektor

Skala : 1:2 000 Uchwała Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski

2025-02-13

